

**ПРОТОКОЛ СОВМЕСТНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 2**  
**членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственников З.У.,**  
**не входящих в состав членов НТСН**

от 18 – 26 ноября 2023г.

**Дата проведения совместного Общего собрания:** с 18 ноября 2023 года в 12:00 по 26 ноября 2023 года до 18:00 (окончание голосования).

**Форма проведения совместного Общего собрания:** в форме очно-заочного голосования.

**Место проведения совместного Общего собрания:** Московская область, г.о. Химки, деревня Владычино, КП Владычино, ул. Клязьминская, 11/1А, офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

**Порядок проведения голосования:** Голосование проводится по вопросам, включенным в повестку дня, путем заполнения и сдачи Решений (бюллетеней) для голосования. Бланки решений раздаются участникам совместного Общего собрания при регистрации на собрании.

**Место передачи решений (бюллетеней)** членам НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственникам З.У. не входящим в состав членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» по вопросам, поставленным на голосование: офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

**Место подведения итогов голосования:** офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

**Начало регистрации** участников совместного Общего собрания: 18 ноября 2023г. в 11:30

**Окончание регистрации** участников совместного Общего собрания: 26 ноября 2023г. в 18:00

Начало совместного Общего собрания: 18 ноября 2023 г. в 12:00

Начало голосования 18 ноября 2023 г. в 14:00.

Окончание приема заполненных Решений (бюллетеней) участников совместного Общего собрания по вопросам, поставленным на голосование: 26 ноября 2023 г. в 18:00.

Подсчет голосов – 26 ноября 2023 г. с 18:30 до 21:00

Заккрытие совместного Общего собрания: 26 ноября 2023 г. в 18:00

**Инициаторы Общего собрания:**

Председатель НТСН «ВЛАДЫЧИНО»

- Широких Людмила Георгиевна, 148 участок;

Члены правления:

- Алютин Андрей Алексеевич, 138,139 участки;

- Арутюнян Арман Суренович, 149 участок;

- Брылева Татьяна Анатольевна, 5 участок;

- Петров Алексей Геннадьевич, 90 участок;

- Колесников Игорь Михайлович, 34,163,164 участки;

- Юрасов Дмитрий Александрович, 46, 47 участки;
- Кальницкий Алексей Анатольевич, 109 участок.

**Приглашены:** собственники недвижимости (земельных участков), не входящие в состав Товарищества.

**Присутствовали:** члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственники З.У. на входящие в члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» а также их представители, подтвердившие свои полномочия на участие в Общем собрании.

Члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственники З.У. на входящие в члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» были оповещены о проведении Общего собрания за 10 календарных дней до начала проведения следующим образом:

- путем рассылки сообщений по электронной почте на имя членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО»;
- путем размещения объявления на сайте НТСН-ВЛАДЫЧИНО.РФ;
- путем размещения объявления в программе «Супердом»;
- путем размещения объявления на въездной группе коттеджного поселка «ВЛАДЫЧИНО».

Бланки Решений (бюллетеней) по вопросам поставленным на голосование вручались членам Товарищества и собственникам З.У. на входящих в члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» под роспись в ЛИСТЕ регистрации. (Приложение № 1). При подсчете голосов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- по вопросу 2.1. и 2.2. Правлением было предложено учитывать при подсчете: 1 голос равен 1 земельному участку собственника недвижимости, при условии 2 собственников недвижимости на земельном участке к подсчету учитывается 1 голос;
- по вопросу 2.3. принято решение, что 1 кв. м площади земельного участка членов НТСН равен 1 голосу;
- бюллетень считается недействительным, если:
  - не указаны сведения о члене Товарищества (его представителе), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, фамилия, имя, отчество, номер участка);
  - бюллетень не подписан;
- голос члена Товарищества не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
  - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
  - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

Несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признания указанного решения недействительным в целом.



Членам Товарищества и собственникам З.У., не входящим в члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» выдано 243 бюллетеней.

На время окончания голосования членов Товарищества и собственников З.У., не входящих в члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» сдано 243 заполненных бюллетеней. Согласно установленным критериям не выявлено недействительных бюллетеней.

Общее количество земельных участков в коттеджном посёлке Владычино - 281. Проголосовали и сдали бюллетени в количестве 243 шт. от 238 земельных участков.

**Кворум имеется.** Совместное Общее собрание членов Товарищества и собственников земельных участков, не входящих в состав НТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

#### **1. Организационные вопросы:**

- 1.1. Выборы председателя совместного Общего собрания.
- 1.2. Выборы секретаря совместного Общего собрания.
- 1.3. Выборы счетной комиссии совместного Общего собрания

#### **2. Вопросы способа управления недвижимостью:**

- 2.1. Принятие решения по строительству очистных сооружений производительностью 150 м<sup>3</sup>/сут.
- 2.2. Принятие решения о приобретении земельного участка площадью 4 сотки для размещения очистных сооружений с учетом зоны СЗЗ.
- 2.3. Принятие решения (голосуют только члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО») об использовании денежных средств в размере 4 млн. из бюджета НТСН на строительство очистных сооружений.

### **РЕШЕНИЕ:**

По организационным вопросам 1.1., 1.2., 1.3. было проведено открытое голосование в присутствии членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственников З.У., не входящих в члены НТСН, способом поднятия рук.

**ПО ВОПРОСУ №1.2.** Выборы председателя совместного Общего собрания НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

**Предложено:** избрать председателем совместного Общего собрания Широких Л.Г.

**Проголосовали:** большинством «ЗА».

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать председателем совместного Общего собрания Широких Л.Г.

**ПО ВОПРОСУ №1.2.** Выборы секретаря совместного Общего собрания НТСН

«ВЛАДЫЧИНО».

**Предложено:** избрать секретарём совместного Общего собрания Терехову Т.Н.

**Проголосовали:** большинством «ЗА».

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать секретарём совместного Общего собрания Терехову Т.Н.

**ПО ВОПРОСУ №1.2.** Выборы счетной комиссии совместного Общего собрания НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

**Предложено:** избрать в состав счетной комиссии совместного Общего собрания:

- Бурдель М.А.,

- Мюштеба Ю.Н.

**Проголосовали:** большинством «ЗА».

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** избрать в состав счетной комиссии совместного Общего собрания:

- Бурдель М.А.,

- Мюштеба Ю.Н.

**ПО ВОПРОСУ № 2.1.** Принятие решения по строительству очистных сооружений производительностью 150 м<sup>3</sup>/сут.

**Слушали:** Доклад Юрасова Д. А., члена Правления НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

**Предложено:**

1. Провести комплекс мероприятий (изыскания, проектирование, приобретение земельного участка и пр), направленных на получение Решения о предоставлении водного объекта в пользование.

2. После получения Разрешения о предоставлении водного объекта в пользование провести собрание с утверждением подрядчика строительства очистных сооружений производительностью 150 м<sup>3</sup>/сут. и порядка сбора денег на строительство.

3. Информировать собственников коттеджного посёлка по этапам строительства очистных сооружений в информационном чате Владычино.

4. Члены НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственники З.У., не входящие в состав НТСН, которые не голосовали или проголосовали «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» будут отключены с даты закрытия старых очистных сооружений.

5. При подготовке к следующему собранию по утверждению подрядчика включить для голосования следующие предложения собственников:

- все собственники, которые проголосовали «ПРОТИВ» и «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» могут изменить решение об участии в строительстве очистных сооружений. Обязательным условием для этих собственников станет оплата строительства очистных сооружений с повышающим коэффициентом 1,2 от суммы утвержденного взноса на строительство;



- запретить собственникам сливать сточные воды в ливневки либо на другие земельные участки, принадлежащие Товариществу из установленных индивидуальных очистных сооружений.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
195	34	9

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** собственниками 195 земельных участков принято решение о строительстве очистных сооружений производительностью 150 м<sup>3</sup>/сут.

**ПО ВОПРОСУ № 2.2.** Принятие решения о приобретении земельного участка площадью 4 сотки для размещения очистных сооружений с учетом зоны СЗЗ.

**Слушали:** Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

**Предложено:** для размещения очистных сооружений производительностью 150 м<sup>3</sup>/сут. необходимо приобрести земельный участок с учётом зоны СЗЗ. Имеется предварительная договоренность с собственником З.У. о выделении и продаже земельного участка площадью 4 сотки по цене 180 тыс./сот. Место строительства очистных сооружений предполагается на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060735:296.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
205	21	12

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** о приобретении земельного участка площадью 4 сотки по цене 180 тыс./сот.

**ПО ВОПРОСУ № 2.3.**

**Слушали:** Председателя НТСН «ВЛАДЫЧИНО» Широких Л.Г.

**Предложено:** на р/счете НТСН имеются 4 млн. руб. Предложено использовать указанные средства на строительство очистных сооружений.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН	количество голосов	% от числа присутствующих членов НТСН
94596	89,53	7946	7,52	3120	2,95

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** использовать 4 млн. руб. на строительство очистных сооружений.

**Приложения:**

1. Лист регистрации членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственников З.У., не входящих в состав членов НТСН на совместном Общем собрании от 18.11.23 г. по 26.11.23г.
2. Бюллетени членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственников З.У., не входящих в состав членов НТСН в количестве 243 шт.
3. Таблицы. Лист подсчёта голосов на совместном Общем собрании членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» от 18.11.23 г. по 26.11.23 г.

**Подсчет голосов проведен членами счетной комиссии:**

- Бурдель М.А.,
- Мюштеба Ю.Н.

**Приняли участие в регистрации и подсчёте голосов:**

- Важинская К.Р.
- Кривоносова М.А.

Уведомление членов НТСН «ВЛАДЫЧИНО» и собственников З.У., не входящих в состав Товарищества, о принятых Решениях путем размещения Протокола Общего собрания на интернет-сайте: НТСН-ВЛАДЫЧИНО.РФ и в программе «Супердом» с 11.12.23 г. Ознакомится с Протоколом совместного Общего собрания можно с 14.12.23 г. по адресу: МО, го Химки, ул. Клязьминская 11/1А, офис НТСН «ВЛАДЫЧИНО».

**Председатель собрания**

**Широких Л.Г.**

**Секретарь собрания**

**Терехова Т.Н.**

